Hordijk Verpakkingen neemt

Bijzonder is het uitkragende kantoorvolume aan de zuidoosthoek van het pand, pal langs de kanaalkade.

IB Tekst: *Margot Visser*
Foto's: *Heembouw*

NIEUWE PRODUCTIELOCATIE IN GEBRUIK

Op 4 juni j.l. vond de oplevering plaats van de nieuwe productielocatie van Hordijk Verpakkingen aan de Daalderweg in Zaandam. Het Zaanse bedrijf, marktleider in kunststof verpakkingen voor (verse) voedingsmiddelen, vergroot hiermee haar capaciteit voor folieproductie en thermovormen. Duurzaamheid is een kernbegrip voor Hordijk en dat is terug te zien in de nieuwbouw, die gasloos en energiezuinig is ontworpen.

Met 1,7 miljard verpakkingen per jaar is Hordijk Verpakkingen marktleider in kunststof verpakkingen voor (verse) voedingsmiddelen. Gesneden groenten, vlees- en viswaren, tapas, noten, verse kruiden etc. zitten in de meeste gevallen in een verpakking van Hordijk. Het internationaal opererende bedrijf maakt een sterke groei door en had dringend behoefte aan uitbreiding. Een geschikte locatie werd gevonden aan de Daalderweg, tegenover de bestaande productielocatie van het Zaanse verpakkingsbedrijf.

‘Duurzaamheid is een kernbegrip voor Hordijk en dat is terug te zien in de nieuwbouw’

Ontzorgen

Medio juli 2019 werd door bouwbedrijf Heembouw gestart met de bouw van het nieuwe bedrijfspand, bestaande uit 22.500 m2 productiehal en 1.300 m2 kantoor. Hordijk Verpakkingen koos naar eigen zeggen voor Heembouw vanwege hun vermogen om een opdrachtgever in het hele proces te ontzorgen, van schetsontwerp tot omgevingsvergunning, en hun werkwijze die voor een snelle realisatie van het project zorgt. Heembouw Architecten, het inhouse architectenbureau, ontwierp een gebouw met een stoere, no-nonsense uitstraling. De felrode kleuraccenten contrasteren mooi met het zwartgrijze volume. Bijzonder is het uitkragende kantoorvolume aan de zuidoosthoek van het pand, pal langs de kanaalkade. Om deze overkapping te realiseren, zijn grote zwarte schoren aangebracht.

Het nieuwe bedrijfspand bestaat uit 22.500 m2 productiehal en 1.300 m2 kantoor.

De klimaatinstallatie in het kantoorpand bestaat uit een VRF-systeem in combinatie met randstrook vloerverwarming.

‘Frisse fabriek’ dankzij uitgekiende klimatisering

Bij de productie van kunststof verpakkingen komt veel warmte vrij. Zeker in een hete zomer zorgt dat voor een onaangenaam werkklimaat en neemt de kans op machine-uitval toe. Klimaatbeheersing is dan ook een belangrijk aandachtspunt voor de nieuwe productielocatie van Hordijk Verpakkingen in Zaandam.

‘Hordijk heeft voor Colt gekozen omdat de energievriendelijke adiabatische koeling met behulp van CoolStreams een goed werkklimaat mogelijk maakt in onze productielocaties met een grote interne warmtelast.’

Doordat Colt International B.V. al tien jaar betrokken is bij de klimatisering van de bestaande productielocaties van het verpakkingsbedrijf, was het voor hen relatief eenvoudig om de juiste invulling van de uitgangspunten voor de nieuwbouw te bepalen. “De processen en bijbehorende kengetallen waren al bij ons bekend”, aldus technisch adviseur Gerton Oost. “Doordat we vroeg in het traject aan tafel zaten, konden we de beste posities voor de installaties kiezen, waardoor Hordijk er straks meer profijt van heeft. Ook zorgt die vroege betrokkenheid voor efficiëntie qua nieuwbouw. Zo kon bijvoorbeeld de staalconstructeur meteen rekening houden met de benodigde sparingen.”

Adiabatische koeling

Colt International adviseerde een oplossing die zowel het warmteprobleem verhelpt als relatief laag in energiekosten is. Deze oplossing bestaat uit adiabatische koeling met CoolStream units en natuurlijke afvoer. Adiabatische koeling is een natuurlijk koelsysteem op basis van verdamping van water waardoor warmte wordt onttrokken aan de buitenluchttoevoer. Circa tien CoolStream units op het dak van de fabriek zuigen buitenlucht aan en voeren die gekoeld binnen. “We blazen lucht in die acht tot tien graden koeler is dan de buitenlucht. Zo is het zelfs op hete zomerdagen aangenaam koel binnen.”

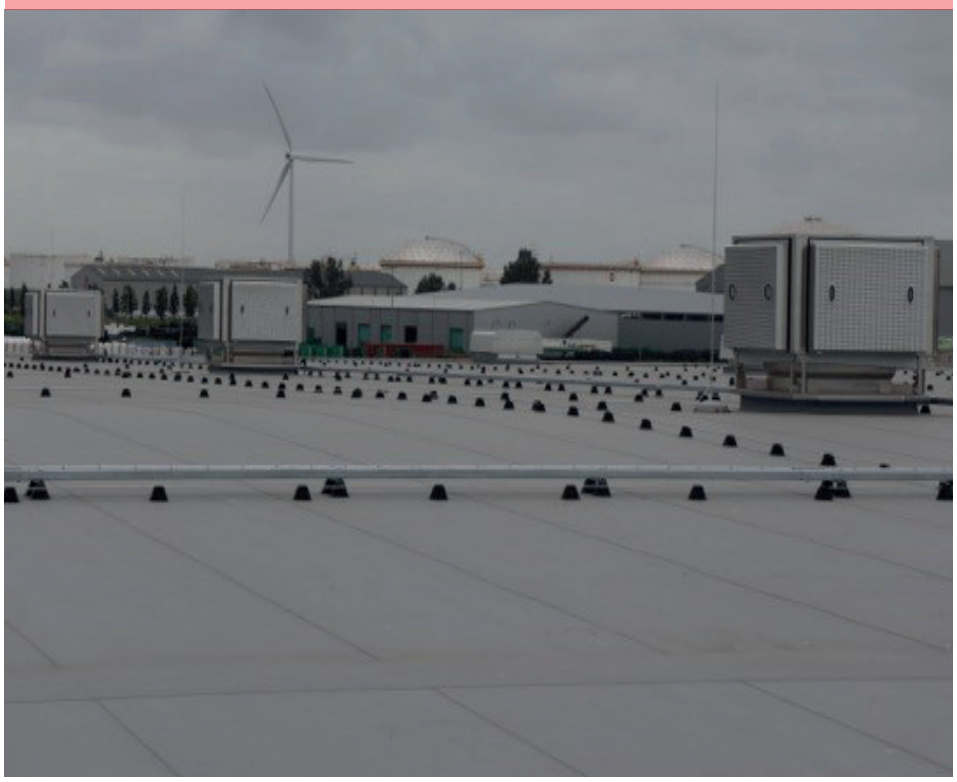
Maatwerkoplossing

Colt International kan van elke productielocatie een ‘frisse fabriek’ maken. Oost licht dit door Colt geïntroduceerde concept als volgt toe: “Het begint met goed luisteren naar de klant en begrijpen wat het productieproces inhoudt. Daarna gaan we zelf meten wat er in een bedrijf gebeurt. Dat vormt het uitgangspunt voor een maatwerkoplossing. Goede ventilatie gecombineerd met adiabatische koeling vormt de basis van een frisse fabriek. Frisse lucht levert veel op; mensen werken met meer plezier, het ziekteverzuim wordt lager, er worden minder fouten gemaakt en de veiligheid in een fabriek neemt toe.”

Frisse Fabriek certificaat

Onlangs is Hordijk Verpakkingen gecertificeerd met het Frisse Fabriek certificaat, uitgereikt door Colt. Fabrieken en/of productiehallen die voldoen aan kwaliteitsnormen op het gebied van temperatuur, ventilatie en schone lucht komen hiervoor in aanmerking.

Colt International kan van elke productielocatie een ‘frisse fabriek’ maken



Economisch én duurzaam

Het pand is opgetrokken uit een 836 ton zware staalconstructie met kanaalplaatvloeren. De 22.500 m2 grote vloer, uitgevoerd met een traditionele wapening, is door bedrijfs- en industrievloerenspecialist Van Berlo gerealiseerd op 5.000 mini vibropalen. Een opvallend aspect is het constructieve onderscheid in de productiehal tussen het productiegedeelte en het distributiedeel. In het productiegedeelte staan de kolommen twee keer zo ver uit elkaar als in het distributiedeel. Op die manier is zo economisch en duurzaam mogelijk gebouwd. De nieuwe productielocatie is met de tegenover gelegen bestaande fabriek verbonden via een ondergrondse verbinding van leidingen voor lucht, water, stroom en data.

6.000 PV-panelen

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen staan bij Hordijk Verpakkingen hoog in het vaandel. Zo streeft het bedrijf ernaar om in de nabije toekomst biobased verpakkingen te maken en deze na gebruik te recyclen tot nieuwe verpakkingen. Bij die ambitie past een duurzaam bedrijfspand. De nieuwbouw heeft geen gasaansluiting en de 100% groene stroom komt van circa 6.000 PV-panelen. De klimaatinstallatie in het kantoorpand bestaat uit een VRF-systeem in combinatie met randstrook vloerverwarming. De hal is in zijn geheel voorzien van vloerverwarming. De warmte- en koudeopwekking wordt gedaan door middel van een tweepijpswarmtepomp.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen staan bij Hordijk Verpakkingen hoog in het vaandel.

Er is gekozen voor een duurzaam ontwerp, het nieuwe gebouw is gasloos en energiezuinig.

Opdrachtgever
Hordijk Holding BV, Delft

Architect
Heembouw Architecten, Roelofarendsveen

Hoofdaannemer
Heembouw bedrijfsruimten West, Roelofarendsveen

Constructeur
Pelecon, Gouda

E- en W-installateur
Vink Installatie Groep BV, Roelofarendsveen

Sprinklerinstallatie
Aqua + Sprinklersystemen BV, Goor

Klimaattechniek
Colt International B.V., Cuijk

Bouwprogramma
Nieuwbouw bedrijfshal met kantoren

Bouwperiode
Juni 2019 – juni 2020

Bruto vloeroppervlakte
23.800 m²